

(*) A prévoir en sus du prix de vente :

- * Frais de notaire, **environ 8,5% du prix de vente** décomposé comme suit : Droits d'enregistrements 5,89 % du prix de vente (taux en vigueur Avril 2019) / Emoluments et Frais de formalités environ 3% du prix de vente (voir notaire)
- * Frais de géomètre : **720 €**
- * Frais d'Architecte coordonnateur : **720 €**
- * Participation à la constitution de l'Association Syndicale Libre : **300 €**
- * Provisions dégradations et respect des règles de construction : **3 000 €**

(*) Impôts divers à prévoir après l'acte :

- * Part départementale de la Taxe d'Aménagement (2% département)
- * Quote-part de l'impôt foncier prorata temporis

	Parcelles sous options orales		Parcelles Disponibles				
	LOT	Secteur	Surfaces	SDP maximale	Emprise constructible	TARIFS au 27/11/2024 (*)	ETAT DE LA PARCELLE
Phase 1A	1	Quartier Colline	1 300	230	424	470 000 €	
Phase 1A	2	Quartier Colline	1 310	230	399	452 000 €	
Phase 1A	3	Quartier Colline	1 050	200	415	380 000 €	30/11/2024
Phase 1A	4	Quartier Colline	1 050	200	509	410 000 €	
Phase 1A	6	Quartier Colline	1 000	200	378	415 000 €	
Phase 1A	7	Quartier Colline	900	180	325	370 000 €	
Phase 1A	8	Quartier Colline	1 080	200	428	420 000 €	02/12/2024
Phase 1A	9	Quartier Colline	1 100	220	473	430 000 €	
Phase 1A	11	Quartier Colline	1 020	200	486	400 000 €	
Phase 1A	12	Quartier Colline	1 060	200	423	405 000 €	30/11/2024
Phase 1A	13	Quartier Colline	1 040	200	386	400 000 €	
Phase 1A	14	Quartier Colline	1 115	220	370	415 000 €	
Phase 1A	15	Quartier Colline	1 100	220	376	415 000 €	
Phase 1A	36	Quartier Colline	1 365	230	489	530 000 €	
Phase 1A	37	Quartier Colline	1 300	230	498	495 000 €	
Phase 1A	40	Quartier Lac	550	135	241	235 000 €	30/11/2024
Phase 1A	42	Quartier Lac	770	150	339	330 000 €	
Phase 1A	43	Quartier Lac	700	150	355	270 000 €	

Phase 1A	46	Quartier Lac	930	180	380	322 000 €	
Phase 1A	47	Quartier Lac	800	160	334	304 000 €	
Phase 1A	48	Quartier Lac	610	140	294	252 000 €	
Phase 1A	49	Quartier Lac	640	140	252	273 000 €	
Phase 1A	50	Quartier Lac	600	140	197	255 000 €	
Phase 1A	53	Quartier Lac	630	140	217	265 000 €	
Phase 1A	54	Quartier Lac	670	140	229	270 000 €	
Phase 1A	59	Quartier Lac	1 160	220	471	410 000 €	
Phase 1A	60	Quartier Lac	1 220	220	437	425 000 €	
Phase 1A	65	Quartier Lac	570	135	156	235 000 €	
Phase 1A	66	Quartier Lac	735	150	248	275 000 €	
Phase 1A	69	Quartier Lac	385	110	146	170 000 €	30/11/2024
Phase 1A	70	Quartier Lac	440	125	169	190 000 €	02/12/2024
Phase 1A	71	Quartier Lac	570	135	187	225 000 €	
Phase 1A	75	Quartier Lac	800	160	346	295 000 €	
Phase 1A	78	Quartier Lac	1 200	220	523	430 000 €	